



Department of Revenue  
Issuance of Non – Encumbrance Certificate

Official Use Only ਕੇਵਲ ਦਫਤਰੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ

ਆਰ ਟੀ ਐਸ ਸਰਵਿਸ ਕੋਡ /RTS Service: 12

Application Number / ਅਰਜ਼ੀ ਨੰਬਰ :		Date of Application / ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਮਿਤੀ	
Name of Block & Tehsil /ਬਲਾਕ /ਤਹਿਸੀਲ ਦਾ ਨਾਂ			

Fields marked with asterisk (\*) are mandatory/ ਜਿਹੜੇ ਫੀਲਡ ਤੇ ਤਾਰਾ ਚਿੰਨ੍ਹ (\*) ਲਾਗਿਆ ਹੈ, ਉਹ ਭਰਨੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ

Part – 1 Personal Details / ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਵੇਰਵਾ

Details of Person Filling the Application Form / ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ ਭਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ				Self Attested Photo of Beneficiary ਲਾਭਪਾਤਰ ਦੀ ਸਵੈ-ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਫੋਟੋ
1. Name / ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ				
2. Address / ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਪਤਾ				
3. Relation with Beneficiary / ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਲਾਭਪਾਤਰ ਨਾਲ ਰਿਸ਼ਤਾ				
Personal Data of Beneficiary / ਲਾਭਪਾਤਰ ਦਾ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਡਾਟਾ				
4. Name / ਨਾਂ *				
5. Gender / ਲਿੰਗ *		Male / ਪੁਰਸ਼	Female / ਔਰਤ	
6. Date of birth / ਜਨਮ ਮਿਤੀ		7. Age (if Date of birth not known)/ ਉਮਰ (ਜੇਕਰ ਜਨਮ ਮਿਤੀ ਨਹੀਂ ਪਤਾ)		
8. Place of Birth / ਜਨਮ ਅਸਥਾਨ				
9. Father's Name / ਪਿਤਾ ਦਾ ਨਾਂ *				
10. Mother's Name / ਮਾਤਾ ਦਾ ਨਾਂ				
11. Address / ਪਤਾ *				
PIN Code / ਪਿੰਨ ਕੋਡ		District / ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ *		
12. Marital Status / ਵਿਆਹ ਸਥਿਤੀ		13. Spouse Name / ਪਤੀ / ਪਤਨੀ ਦਾ ਨਾਂ		
14. Email ID / ਈਮੇਲ ਆਈ ਡੀ		15. Contact Phone Number /ਸੰਪਰਕ ਲਈ ਫੋਨ ਨੰਬਰ *		
16. Voter ID Card Number / ਵੋਟਰ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ				
17. Aadhaar Number (UID) / ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ (ਯੂ ਆਈ ਡੀ)		Aadhaar Enrollment Number (if Aadhaar not issued)/ ਆਧਾਰ ਇਨਰੋਲਮੈਂਟ ਨੰਬਰ (ਜੇਕਰ ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ)		

Part – 2 Service Details / ਸੇਵਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

Application Details / ਅਰਜ਼ੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	
18. Mode of Delivery of Service/ ਸੇਵਾ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ *	<input type="checkbox"/> Sewa Kendra / ਸੇਵਾ ਕੇਂਦਰ <input type="checkbox"/> By Post/ ਡਾਕ ਦੁਆਰਾ
19. Application processing Office / ਅਰਜ਼ੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਫਤਰ	
Service Details / ਸੇਵਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	
20. Khasra Numbers of the Property/ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	
21. Total Araji/ ਕੁੱਲ ਅਰਜ਼ੀਆਂ	
22.	

Part -3 List of Required Documents / ਜ਼ਰੂਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ . Please tick (√) the document attached / ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਨੱਥੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਟਿੱਕ (√) ਕਰੋ



1	Report from concerned Patwari & Nambardar / Sarpanch / M.C. /ਸਬੰਧਤ ਪਟਵਾਰੀ/ਨੰਬਰਦਾਰ/ਸਰਪੰਚ/ਐਮ.ਸੀ ਤੋਂ ਰਿਪੋਟ	Mandatory
2	Self Declaration from Applicant ਬਿਨੈਕਾਰ ਤੋਂ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ	Mandatory
3.	Residence Proof – Voter Card / Driving License / Electricity Bill. ਕੋਈ ਵੀ ਦੋ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦੇ ਪਰੂਫ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ/ਡਰਾਇਵਿੰਗ ਲਾਇਸੈਂਸ/ਬਿਜਲੀ ਬਿਲ	Mandatory
4.	ID proof – Aadhar Card./ ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ	Mandatory
5.	Copy of Income Proof from all resources/ ਸਾਰੇ ਵਸੀਲਿਆਂ ਤੋਂ ਆਮਦਨ ਪਰੂਫ ਦੀ ਕਾਪੀ	Mandatory

ਮੈਂ ਸੱਚੇ ਦਿਲੋਂ ਬਿਆਨ ਕਰਦਾ / ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਕਿ ਉੱਕਤ ਵੇਰਵੇ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੋਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਛੁਪਾਉਣ / ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਲਈ ਮੈਂ ਨਿੱਜੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ / ਹੋਵਾਂਗੀ

ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ / ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ



To/ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

Sub-Registrar/ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

**Subject: Application for obtaining Non-Encumbrance Certificate from dated \_\_\_\_\_ to \_\_\_\_\_**

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਦਾ ਭਾਰ ਰਹਿਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲੈਣ ਲਈ ਦਰਖਾਸਤ।

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜੀ,

Sir/Madam

Regarding subject cited above, it is hereby submitted that the property vaka village/ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ, ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਨੰ: ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ \_\_\_\_\_ Hadbast No/ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ \_\_\_\_\_ Tehsil/ਤਹਿਸੀਲ \_\_\_\_\_ falls in the District - \_\_\_\_\_ Khewat Khatoni No. for which/ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ \_\_\_\_\_ ਦੇ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਜਿਸ ਦਾ ਖੇਵੰਟ ਨੰਬਰ \_\_\_\_\_ Khasra No/ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ \_\_\_\_\_

Total araji/ਕੁਲ ਅਰਜੀ \_\_\_\_\_ which is Non-Encumbrance in all respect/ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਰਹਿਤ ਹੈ।

So it is requested that please issue the Non-Encumbrance certificate for the above mentioned time.

ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਹੁਣ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਰਹਿਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ/ Thanking You

\_\_\_\_\_ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ/Applicant's signature

ਨਾਮ /Name \_\_\_\_\_

ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਮ/ Father's/Husband's

Name \_\_\_\_\_

ਪਤਾ/ Address \_\_\_\_\_

ਟੈਲੀਫੋਨ ਨੰਬਰ/ Telephone No \_\_\_\_\_



**ਭਾਰ ਰਹਿਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ**

ਮੁਤਾਬਿਕ ਦਫਤਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂ ਹੈ ਕਿ ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ \_\_\_\_\_ ਸਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ \_\_\_\_\_ ਵਾਸੀ \_\_\_\_\_ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ \_\_\_\_\_ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਭਾਰ ਅਤੇ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਸਬੰਧੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ:

ਕ੍ਰਮ ਨੰਬਰ	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ ਦੇ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ

ਵਾਕਿਆ ਆਬਾਦੀ \_\_\_\_\_ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਰਕਬਾ \_\_\_\_\_ ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰ: \_\_\_\_\_ ਪਰ ਨਿਰਭਰ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ:

ਸਰਕ \_\_\_\_\_

ਵਰਬ \_\_\_\_\_

ਸਮਾਲ \_\_\_\_\_

ਜਨੂਬ \_\_\_\_\_

ਇਹ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਦੇ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਤੱਕ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਪਰ ਇਹ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਤੋਂ ਛੁਟ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਹੱਕਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਨਹੀਂ ਦਰਸਾਉਂਦਾ।



ਕ੍ਰਮ ਨੰਬਰ	ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਨਾਂ	ਰਜਿਸਟਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਨੰ:	ਰਜਿਸਟਰੀ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰ:	ਰਕਮ

ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਭਾਰ ਰਹਿਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਦੇ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ/ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਅਤੇ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਿਕਾਰਡ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਗਲਤ ਸਾਬਿਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਮੁੰਢ ਤੋਂ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ।

ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ



**Self-Declaration/ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ**

I \_\_\_\_\_ Son/Daughter/Wife of Sh \_\_\_\_\_

R/o District \_\_\_\_\_, Punjab and hereby solemnly declare as under:-

ਮੈਂ \_\_\_\_\_ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ \_\_\_\_\_ ਵਾਸੀ \_\_\_\_\_ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ \_\_\_\_\_ ਦਾ / ਦੀ ਵਸਨੀਕ ਹਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਆਨ ਕਰਦਾ/ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਕਿ :-

1. That my own property vaka \_\_\_\_\_ Hadbast No. \_\_\_\_\_

District \_\_\_\_\_, their complete particulars mentioned in my application. I am the owner and processor of this land. This land is non-encumbered from all sorts.

ਇਹ ਕਿ ਮੇਰੀ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵਾਕਾ \_\_\_\_\_ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ਤਹਿਸੀਲ \_\_\_\_\_ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਦੇ ਵਿੱਚ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਪੂਰਾ ਵੇਰਵਾ ਦਰਖਾਸਤ ਦੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਦਾ ਮੈਂ ਖੁਦ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਰਹਿਤ ਹੈ।

2. That issue the non-encumbrance certificate for the above property which is appropriate and true.

ਇਹ ਕਿ ਹੁਣ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਭਾਰ ਰਹਿਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੋ ਕਿ ਵਾਜਬ ਦਾ ਉਚਿਤ ਹੈ।

**Self- Declarant (ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਤਾ)**

I hereby declare that the information given in above and attached documents is true and correct to the best of my knowledge and belief and noting has been concealed therein. I know this fact very well that if any information given by me is found false the I shall be liable for sentence under law and the benefits given to me on the basis of such information will be withdrawn summarily.

ਮੈਂ ਇੱਥੇ ਇਹ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ/ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮੇਰੀ ਸਮਝ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁੱਸਤ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੁੱਝ ਵੀ ਛੁਪਾਇਆ ਨਹੀਂ ਗਿਆ ਹੈ। ਮੈਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੱਥਾਂ ਤੋਂ ਜਾਣੂ ਹਾਂ ਕਿ ਜੇਕਰ ਮੇਰੀ ਕੋਈ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੂਚਨਾ ਗਲਤ ਨਿਕਲਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਮੈਂ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਜ਼ਾ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ/ਹੋਵਾਂਗੀ ਅਤੇ ਮੈਨੂੰ ਇਸ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਲਾਭ ਵਾਪਿਸ ਲੈ ਲਏ ਜਾਣਗੇ।

Place/ਸਥਾਨ

Dated/ਮਿਤੀ

**Self- Declarant (ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਤਾ)**



Feed Back Form/ ਫੀਡਬੈਕ ਫਾਰਮ

<p>1. Is there any unnecessary information being asked in the Form?/ ਕੀ ਕੀ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਬੇਲੋੜੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਹੈ ?</p>	<p><input type="checkbox"/> Yes / ਹਾਂ <input type="checkbox"/> No / ਨਹੀਂ</p>
<p>If Yes, Please specify the detail/ ਜੇਕਰ ਹਾਂ, ਤਾਂ ਵੇਰਵਾ ਦਿਉ</p>	
<p></p>	
<p>2. Is any vague information being asked in the form?/ ਕੀ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਕੀ ਕੀ ਕੋਈ ਵੀ ਅਸਪਸ਼ਟ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਹੈ ?</p>	<p><input type="checkbox"/> Yes / ਹਾਂ <input type="checkbox"/> No / ਨਹੀਂ</p>
<p>If Yes, Please specify the details/ ਜੇਕਰ ਹਾਂ, ਤਾਂ ਵੇਰਵਾ ਦਿਉ</p>	
<p></p>	
<p>3. Is the space provided in the form sufficient for filling up the required information?/ ਕੀ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਮੁਹੱਈਆ ਥਾਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਭਰਨ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਹੈ</p>	<p><input type="checkbox"/> Yes / ਹਾਂ <input type="checkbox"/> No / ਨਹੀਂ</p>
<p>If No, Please specify the details/ ਜੇਕਰ ਨਾਂ, ਤਾਂ ਵੇਰਵਾ ਦਿਉ</p>	
<p></p>	
<p>4. Any other suggestion you may like to make, Please specify / ਕੋਈ ਹੋਰ ਸੁਝਾਅ ਦੇਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਵੇਰਵਾ ਦਿਉ</p>	
<p></p>	